



# DE WG PROJET

Design - 4motion asbl



**LIFE asbl lance un nouveau projet, dont un des buts est de mettre plus de chambres en colocation sur le marché de l'immobilier luxembourgeois, mais aussi de promouvoir la solidarité entre les personnes.**

Conscient du fait que les prix de l'immobilier ne cessent d'augmenter, et que de plus en plus de personnes ont du mal à se payer un logement, LIFE pense qu'une bonne façon de payer un loyer plus modéré est de vivre en colocation.

Mais, conscient aussi du fait qu'il y a trop peu de colocations au Luxembourg, nous avons souhaité aider, à notre niveau, à faire en sorte que plus de personnes propriétaires de maisons, les mettent à disposition pour des colocations.



## C'EST LÀ QUE NOUS EST VENU L'IDÉE SUIVANTE

Si les propriétaires avaient la garantie de toucher leur loyer chaque mois, sans se préoccuper de rentrer les loyers individuels, ni devoir trouver de nouveaux colocataires en cas de déménagement d'une personne, ni de faire un contrat avec plusieurs personnes ou se fier à une seule qui elle devrait faire confiance aux autres alors ils et elles seraient éventuellement plus enclins à mettre solidairement leur maison à disposition, en vue d'y créer une colocation.

En effet, nous pensons qu'un des grands freins à l'idée de mettre son bien en colocation, est de s'imaginer devoir faire passer des entrevues ou changements de contrat à chaque fois qu'un/une locataire part. Et aussi la crainte de ne pas toucher le loyer complet, parce qu'on n'a pas réussi à trouver quelqu'un à temps ou qu'une de plusieurs personnes ne paie pas son loyer.



## VOICI DONC NOTRE APPEL

Si vous êtes propriétaire d'une maison et que vous souhaitez en faire quelque chose de positif pour un plus grand nombre de personnes, alors contactez-nous : [housesharing@lifeproject.lu](mailto:housesharing@lifeproject.lu)

Et n'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions.



## PUBLIC CIBLE

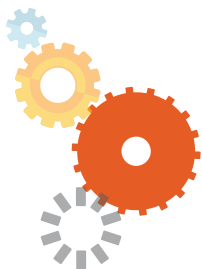
**Les Propriétaires :** Notre projet s'adresse aux propriétaires de maisons qui souhaitent ne pas laisser leur logement vide, voire faire quelque chose de positif avec leur bien. Si en plus des propriétaires sont prêt à louer leur maison ou appartement pour un prix plus abordable alors il pourront profiter d'une réduction de 50 % des impôts à payer sur leurs revenus locatifs.

**Jeunes et adultes locataires :** Nous pensons que cette initiative touche un grand nombre de personnes, toutes catégories d'âge confondues, étant donné que vivre en colocation peut, aussi, être une superbe occasion de vivre dans un cadre intergénérationnel. Pour des personnes qui cherchent simplement une chambre dans une colocation ou bien des personnes qui sont motivés à chercher une nouvelle colocation et la monter plutôt ensemble avec nous que tout seule.



## LES BUTS

L'objectif affiché de notre projet, est de mettre une vingtaine de chambres en colocation aux alentours de 300-600€/mois (charges incluses) sur le marché luxembourgeois. Un des buts est aussi de permettre à un plus grand nombre de personnes de vivre dans des villes et des villages bien reliés au réseau de transport publique, sans pour autant avoir à payer des sommes astronomiques.



## QUI NOUS SOMMES ?

LIFE asbl est une plateforme pour différents projets écologiques et sociaux, créée en 2001 et qui a permis l'émergence d'alternatives, notamment d'alimentation et de transport.



## FONCTIONNEMENT

Le fonctionnement est simple :

LIFE asbl signe un contrat de location d'une maison avec le/la propriétaire de la maison (personne privée ou collectivité). Ensuite, LIFE sous-loue les chambres de la maison en tant que colocation. LIFE asbl s'occupe de trouver des personnes pour louer les chambres, mais paie toujours le loyer au propriétaire, qui ne fait jamais de perte, peu importe si les chambres sont occupées ou non.

1

2

3

**Aux propriétaires :** LIFE asbl est le seul contact pour le/la propriétaire, qui n'a donc pas le souci d'être contacté par les locataires. LIFE asbl s'occupe de la recherche d'une nouvelle personne dans le cas où une personne quitte la colocation. LIFE asbl prend soin de la maison et garantit le paiement du loyer. Si besoin LIFE offre aussi le service payable de vider et aménager une maison pour la rendre habitable.

**Aux locataires :** LIFE asbl est la personne de contact pour le/la locataire, et l'asbl s'occupe de faire remonter les informations importantes au propriétaire. Aucun locataire doit prendre la responsabilité pour le contrat seul sur soi. LIFE asbl implique au maximum les colocataires, aussi dans le choix des colocataires, afin que l'ambiance soit aussi conviviale que possible.

**Aux pouvoirs publics (communes, Etat) :** Les problèmes des colocations sont connus depuis un certain temps mais rien ne bouge pour clarifier certaines questions juridiques. Le présent projet de LIFE asbl. amène une solution en ce qui concerne la relation contractuelle afin que les propriétaires peuvent se fier sur une relation contractuelle plus stable et fiable. De plus en plus de communes mais aussi des Ministères (Logement et celui de l'Education et de la Jeunesse) souhaitent soutenir les colocations comme modèle, mais ne savent pas vraiment comment. En soutenant ce projet de LIFE ce sera désormais possible.



## LE « WG PROJEE » SERA FINANCÉ À TRAVERS DEUX MODÈLES


- 1 La mise à disposition de colocations à l'intérieur de maisons/appartements loués par LIFE de la part des propriétaires ou des collectivités et sous-loués avec une contribution aux frais de gestion.
- 2 Une convention « Gestion Locative sociale » avec le Ministère du Logement pour chaque logement qui correspond aux critères de loyer à prix réduit.

## NOS COORDONÉES

 22, rue Baltzing L-3413 Dudelange

 [www.lifeproject.lu/wgs-coloc](http://www.lifeproject.lu/wgs-coloc)

 [housesharing@lifeproject.lu](mailto:housesharing@lifeproject.lu)

 inscrivez-vous pour vivre dans une WG ici ...  
<http://wg.lifeproject.lu/demande>

